

Số ~~23363~~ TB-CTHADS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1185/QĐ-CTHA ngày 29/02/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 2134/QĐ-CTHA ngày 20/9/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 77/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405887/HCM ngày 07/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 202/HĐ-ĐG ngày 23/9/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 5018/TTĐG ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 11, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ liên hệ: 468 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản các tài sản sau:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng 13.334 m² tại thửa đất số 169, 172, 118, 168, 173, 119, 80, 81 thuộc tờ bản đồ số 18, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U819093 do Ủy ban

nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 06/3/2002 nay thuộc thửa đất số 41, 42, 45, 46, 49 tờ bản đồ số 115 và Thửa đất số 51, 52, 53, 54, 91, 92 tờ bản đồ số 113 Bộ địa chính xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: **14.880.744.000 đồng** (Viết bằng chữ: Mười bốn tỷ tám trăm tám mươi triệu bảy trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng 11.841,6 m² tại thửa đất số 242 tờ bản đồ số 115 (BĐKTS) xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 271152 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/8/2006 (diện tích theo bản vẽ hiện trạng là 11.847,4 m²) với giá khởi điểm là: **12.771.497.200 đồng** (Viết bằng chữ: Mười hai tỷ bảy trăm bảy mươi một triệu bốn trăm chín mươi bảy ngàn hai trăm đồng).

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng 2.352,7 m² tại thửa đất số 116 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 989838 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 13/12/2005 với giá khởi điểm là: **2.983.223.600 đồng** (Viết bằng chữ: Hai tỷ chín trăm tám mươi ba triệu hai trăm hai mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng 994,8 m² tại thửa đất số 170 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 989839 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 13/12/2005 với giá khởi điểm là: **1.332.037.200 đồng** (Viết bằng chữ: Một tỷ ba trăm ba mươi hai triệu không trăm ba mươi bảy ngàn hai trăm đồng).

- **Tài sản 5:** Quyền sử dụng 1.030,4 m² tại thửa đất số 171 tờ bản đồ số 115 xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 505091 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 08/11/2005 với giá khởi điểm là: **1.379.705.600 đồng** (Viết bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm lẻ lăm ngàn sáu trăm đồng).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 21/10/2024, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản nêu trên.

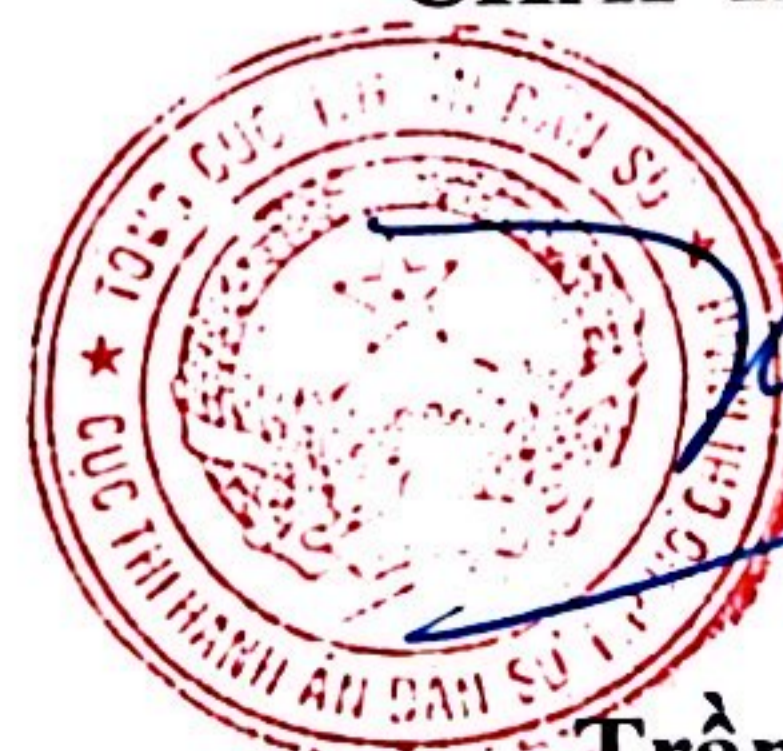
Nay, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự có tên trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự có tên trên và những người có liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Thọ